



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomontevede.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

**CONTRATO Nº 023/2020**  
**PROCESSO Nº 027/2020**  
**DISPENSA Nº 010/2020**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE  
IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM  
A PREFEITURA DE SANTA  
BARBARA DO MONTE VERDE E A  
PESSOA FÍSICA CLÁUDIA DE PÁDUA  
SPAGNOLOABAIXO QUALIFICADA:**

Pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, com arrimo nas disposições capituladas na Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, doravante denominado CONTRATANTE LOCATÁRIA, e a pessoa natural adiante qualificada, daqui em diante caracterizada como CONTRATADO LOCADOR, resolvem celebrar o presente contrato, em conformidade com a Lei nº. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e alterações vigentes, têm justas e contratadas, o que melhor se declara nas cláusulas e condições seguintes:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**PESSOA JURÍDICA –PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE/MG**, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Santa Bárbara do Monte Verde-MG, na Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57, Centro, CEP 36132-000, inscrita no CNPJ sob o nº 01.611.138/0001-90, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Ismael Teixeira de Paiva, brasileiro, casado, portador do CPF nº 081.270.668-42, Cédula de Identidade nº 19.486.392 SSP SP, residente na Rua Orlando Brites, nº 74, Bairro São Cristóvão, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, CEP 36132-000 que desde já concorda com a contratação nas cláusulas abaixo:

**PESSOA FÍSICA–CLÁUDIA DE PÁDUA SPAGNOLO**, Brasileira, Viúva, portadora do CPF nº 856.515.596-04, Cédula de Identidade nº 040037275-1 – Exército Brasileiro, residente a Praça Barão de Santa Bárbara, nº 129, Centro, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, CEP 36.132-000.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1. Locação de 01 loja, para instalação do Posto dos Correios em Santa Bárbara do Monte Verde/MG, com tamanho mínimo de 100m<sup>2</sup>, de acordo com a Lei Municipal nº 637/2019, celebração de convênio com a empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

3.1. A presente locação é regida pelo Código Civil, pela Lei 8.245/91 e pela Lei 8.666/93, cada uma naquilo a que se aplicar, ficando assegurados às partes contratantes todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a vigência da locação.

3.2. A contratação tem como arrimo nas disposições capituladas na dispensou a licitação para locação de imóvel, com fundamento no inciso X, do artigo 24 da Lei de nº. 8.666/93, combinado com suas alterações e demais legislações pertinentes à matéria naquilo que for aplicável.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

3.3 - Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre as partes, caso não haja entendimento, será aplicado à legislação acima mencionada.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. Fica pactuado pelo presente instrumento o valor global de R\$ 6.556,50 (seis mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos), sendo pago o valor de R\$ 211,50 (duzentos e onze reais e cinquenta centavos) referente a 09 (nove) dias do mês de março, e nos meses consecutivos será pago em 09 (nove) parcelas mensais no valor de R\$ 705,00 (setecentos e cinco reais), qual será pagos em moeda corrente, vigente no país, até o décimo dia útil de cada mês seguinte ao vencido, sendo que o valor deste contrato poderá ser atualizado monetariamente, a cada período de 01 (um) ano, pelo IGPM, ou por acordo das partes.

## **CLÁUSULA QUINTA- DO REAJUSTE**

5.1. O valor estabelecido neste contrato poderá ser reajustado conforme índices estabelecidos pelo do Governo Federal para contratos de aluguel.

## **CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

6.1. A vigência do presente contrato de locação se inicia no dia 23 de março de 2020 e encerrará em 31 de dezembro de 2020, podendo ser prorrogado por igual período, havendo interesse das partes interessadas, através de Termo Aditivo, nos termos do artigo 57 da Lei nº 8.666/93, com alteração da Lei nº 9.648/98 e demais alterações vigentes.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO DO CONTRATO**

7.1 - O contrato poderá ser rescindido:

7.1.1 –Total ou parcial pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Monte Verde, com as consequências previstas em Lei, nos termos do Art. 77 da Lei n.º 8666/93, pelos motivos previstos no art. 78, incisos I a XI, independente de aviso prévio.

a) Inadimplência da locadora a qualquer cláusula, condição ou disposição deste contrato;

## **CLÁUSULA OITAVA - DAS PENALIDADES**

8.1. Fica estipulada a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato. Reservada à parte inocente a faculdade de considerar rescindida a locação.

## **CLÁUSULA NONA – DA VISTORIA DO IMÓVEL**

9.1. O LOCADOR, poderá vistoriar o imóvel ora locado nos dias e horário de expediente da Prefeitura Municipal.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

## **CLÁUSULA DÉCIMA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

10.1. Os recursos para a execução do presente Contrato correrão à conta da dotação orçamentária sob o nº

3.3.90.36.00.2.02.01.04.122.0002.2.0005 - Manutenção das Atividades da Administração e Finanças – Fonte de Recurso – 00.01.00

## **CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES**

11.1. O LOCATÁRIO se obriga a entregar o imóvel, quando finda ou rescindida a presente locação, nas mesmas condições em que o recebeu.

11.2. O LOCATÁRIO se compromete ainda a não proceder nenhuma alteração, acréscimo ou suplemento, que venha a alterar o aspecto físico do imóvel, sem prévia autorização por escrito do LOCADOR.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO**

12.1- As partes elegem o foro da Comarca de Rio Preto-MG como o único competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por haverem assim pactuado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Santa Bárbara do Monte Verde-MG, 23 de março de 2020.

ISMAEL TEIXEIRA DE PAIVA  
Prefeito Municipal  
Locatário

CLÁUDIA DE PÁDUA SPAGNOLO  
Locadora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF: