



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

**CONTRATO Nº011/2023**  
**PROCESSO Nº011/2023**  
**DISPENSA Nº011/2023**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE  
IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM  
A PREFEITURA DE SANTA BÁRBARA  
DO MONTE VERDE E A PESSOA  
FÍSICA ANA CÉLIA DE PAIVA,  
ABAIXO QUALIFICADA:**

Pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, com arrimo nas disposições capituladas na Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, doravante denominado CONTRATANTE LOCATÁRIA, e a pessoa natural adiante qualificada, daqui em diante caracterizada como CONTRATADO LOCADOR, resolvem celebrar o presente contrato, em conformidade com a Lei nº. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e alterações vigentes, têm justas e contratadas, o que melhor se declara nas cláusulas e condições seguintes:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**PESSOA JURÍDICA - SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE/MG**, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Santa Bárbara do Monte Verde-MG, na Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57, Centro, CEP 36132-000, inscrita no CNPJ sob o nº 01.611.138/0001-90, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Fábio Nogueira Machado, brasileiro, casado, portador do CPF Nº 474.968.606-97, CI. RG. n.º MG-5.365.800 - SSP/MG, residente na Rua José Antônio de Almeida, nº 118, Centro, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, CEP 36132-000 que desde já concorda com a contratação nas cláusulas abaixo:

**PESSOA FÍSICA - ANA CÉLIA DE PAIVA**, brasileiro, divorciada, empresária, portadora do CPF nº 032.728.606-73, Cédula de Identidade nºMG 11.584.737-SSP/MG, residente e domiciliada na Praça Barão de Santa Bárbara, nº 59 - Centro, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, CEP:36.132-000.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1. Locação de um imóvel sendo:01 (uma) casa de morada para locar a família da Sra. Simone Helena de Souza, situada na Rua Humberto de Oliveira Lima, n.º 35, Centro - Santa Bárbara do Monte Verde/MG, conforme solicitado pela Secretária de Desenvolvimento de Assistência Social, Sra. Rosa Helena de Faria Machado.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

3.1. A presente locação é regida pelo Código Civil, pela Lei 8.245/91 e pela Lei 8.666/93, cada uma naquilo a que se aplicar, ficando assegurados às partes contratantes todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a vigência da locação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

3.2. A contratação tem como arrimo nas disposições capituladas na dispensou a licitação para locação de imóvel, com fundamento no inciso X, do artigo 24 da Lei de nº. 8.666/93, combinado com suas alterações e demais legislações pertinentes à matéria naquilo que for aplicável.

3.3 - Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre as partes, caso não haja entendimento, será aplicado à legislação acima mencionada.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. Fica pactuado pelo presente instrumento o valor Global do contrato do aluguel em R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), que serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 300,00 (trezentos reais) em moeda corrente, vigente no país, até o décimo dia útil de cada mês seguinte ao vencido.

## **CLÁUSULA QUINTA- DO REAJUSTE**

5.1. O valor estabelecido neste contrato poderá ser reajustado conforme índices estabelecidos pelo do Governo Federal para contratos de aluguel.

## **CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

6.1. O presente contrato de locação será de 12 (doze) meses, com início em 06 de janeiro de 2023 e término em 31 de dezembro de 2023, podendo ser prorrogado por igual período, havendo interesse das partes interessadas, através de Termo Aditivo, nos termos do artigo 57 da Lei nº 8.666/93, com alteração da Lei nº 9.648/98 e demais alterações vigentes.

## **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS PENALIDADES**

7.1 - Fica estipulada a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato. Reservada à parte inocente a faculdade de considerar rescinda a locação.

## **CLÁUSULA OITAVA – DA VISTORIA DO IMÓVEL**

8.1. O LOCADOR, poderá vistoriar o imóvel ora locado nos dias e horário de expediente da Prefeitura Municipal.

## **CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

9.1- Os recursos para a execução do presente Contrato correrão à conta da dotação orçamentária n.º

3.3.90.32.00.2.09.01.08.244.0008.2.0065-BENEFÍCIO EVENTUAIS E EMERGENCIAIS -  
Fonte de Recurso: 1.500.000



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

## **CLAUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES**

10.1 -O LOCATÁRIO se obriga a entregar o imóvel, quando finda ou rescindida a presente locação, nas mesmas condições em que o recebeu.

10.2 - O LOCATÁRIO se compromete ainda a não proceder nenhuma alteração, acréscimo ou suplemento, que venha a alterar o aspecto físico do imóvel, sem prévia autorização por escrito do LOCADOR.

10.3 - O LOCATÁRIO se compromete a entregar o imóvel caso a família consiga arcar com suas próprias despesas, o benefício poderá ser suspenso ou cancelado.

## **CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO**

11.1. As partes elegem o foro da Comarca de Rio Preto-MG como o único competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

11.2. E, por haverem assim pactuado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Santa Bárbara do Monte Verde-MG, 06 de janeiro de 2023.

**FÁBIO NOGUEIRA MACHADO**  
Prefeito Municipal  
Locatário

**ANA CÉLIA DE PAIVA**  
Locadora

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
CPF

\_\_\_\_\_  
CPF