



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

**CONTRATO Nº061/2022**  
**PROCESSO Nº 067/2022**  
**DISPENSA Nº 036/2022**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL  
QUE ENTRE SI CELEBRAM A  
PREFEITURA DE SANTA BARBARAE A  
PESSOA FÍSICA MARLENE CRISTINA  
DE PAULA SILVA, ABAIXO  
QUALIFICADA:**

Pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, com arrimo nas disposições capituladas na Lei nº8.666/93 e suas alterações, doravante denominado **CONTRATANTE LOCATÁRIO**, e a pessoa natural adiante qualificada, daqui em diante caracterizada como **CONTRATADO LOCADOR**, resolvem celebrar o presente contrato, em conformidade com a Lei nº. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e alterações vigentes, têm justas e contratadas, o que melhor se declara nas cláusulas e condições seguintes:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**PESSOA JURÍDICA–PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE/MG**, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Santa Bárbara do Monte Verde-MG, na Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57, Centro, CEP 36132-000, inscrita no CNPJ sob o nº 01.611.138/0001-90, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Fábio Nogueira Machado, brasileiro, casado, portador do CPF Nº 474.968.606-97, CI. RG. nº MG-5.365.800 - SSP/MG, residente na Rua José Antônio de Almeida, nº 118, Centro, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, CEP 36132-000 que desde já concorda com a contratação nas cláusulas abaixo:

**PESSOA FÍSICA–MARLENE CRISTINA DE PAULA SILVA**, brasileira, solteira, portadora do CPF nº 047.744.786-44, Cédula de Identidade nºMG-12.143.797SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Antônio de Almeida, nº 460/01, casa, Centro, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, CEP:36.132-000.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1. Locação de imóvel, sendo: 01 (uma) loja medindo 46,10m<sup>2</sup>, com banheiro, localizada à rua José Antônio de Almeida, nº 156, loja, centro, Santa Bárbara do Monte Verde/MG, para instalar a Secretaria Municipal de Segurança Pública, Transito e Defesa Civil de Santa Bárbara do Monte Verde/MG.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

3.1. A presente locação é regida pelo Código Civil, pela Lei 8.245/91 e pela Lei 8.666/93, cada uma naquilo a que se aplicar, ficando assegurados às partes contratantes todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a vigência da locação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

3.2. A contratação tem como arrimo nas disposições capituladas na dispensou a licitação para locação de imóvel, com fundamento no inciso X, do artigo 24 da Lei de nº. 8.666/93, combinado com suas alterações e demais legislações pertinentes à matéria naquilo que for aplicável.

3.3 - Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre as partes, caso não haja entendimento, será aplicado à legislação acima mencionada.

## **CLÁUSULA QUARTA- DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. Fica pactuado pelo presente instrumento o valor global do contrato do aluguel em R\$ 5.280,00 (cinco mil, duzentos e oitenta reais), que deverá ser pago em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 440,00 (quatrocentos e quarenta reais) em moeda corrente, vigente no país, até o décimo dia útil de cada mês seguinte ao vencido.

## **CLÁUSULA QUINTA- DO REAJUSTE**

5.1. O valor estabelecido neste contrato poderá ser reajustado conforme índices estabelecidos pelo do Governo Federal para contratos de aluguel.

## **CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

6.1. O presente contrato de locação terá início na data de assinatura do mesmo, com vigência final 05 de maio de 2023, podendo ser prorrogado por igual período, havendo interesse das partes interessadas, através de Termo Aditivo, nos termos do artigo 57 da Lei nº 8.666/93, com alteração da Lei nº 9.648/98 e demais alterações vigentes.

## **CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO DO CONTRATO**

7.1 - O contrato poderá ser rescindido:

7.1.1 –Total ou parcial pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Monte Verde, com as consequências previstas em Lei, nos termos do Art. 77 da Lei n. ° 8666/93, pelos motivos previstos no art. 78, incisos I a XI, independente de aviso prévio, comunicado judicial ou extrajudicial, em qualquer tempo sem qualquer ônus.

7.1.2 - Inadimplência da locadora a qualquer cláusula, condição ou disposição deste contrato;

## **CLÁUSULA OITAVA - DAS PENALIDADES**

8.1. Fica estipulada a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato. Reservada à parte inocente a faculdade de considerar rescindida a locação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **SANTA BÁRBARA DO MONTE VERDE**

Praça Barão de Santa Bárbara, nº 57 Centro  
Tel.: (32) 3283-8272 - Telefax: (32)3283-8273  
E-mail: gabinete@santabarbaradomonteverde.mg.gov.br  
CEP 36.132-000 - Minas Gerais  
CNPJ: 01.611.138/0001-90

## **CLÁUSULA NONA - DA VISTORIA DO IMÓVEL**

9.1. O LOCADOR poderá vistoriar o imóvel ora locados nos dias e horário de expediente da Prefeitura Municipal.

## **CLÁUSULA DÉCIMA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

10.1. Os recursos para a execução do presente Contrato correrão à conta da dotação orçamentária n.º

3.3.90.36.00.2.19.01.06.122.0003.2.0104 – Manutenção das Atividades da Sec. De Segurança Pública – Fonte de Recurso – 00.01.00

## **CLAUSULA DÉCIMAPRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES**

11.1. O LOCATÁRIO se obriga a entregar o imóvel, quando finda ou rescindida a presente locação, nas mesmas condições em que o recebeu.

11.2. O LOCATÁRIO se compromete ainda a não proceder nenhuma alteração, acréscimo ou suplemento, que venha a alterar o aspecto físico do imóvel, sem prévia autorização por escrito do LOCADOR.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

12.1- As partes elegem o foro da Comarca de Rio Preto-MG como o único competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por haverem assim pactuado, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Santa Bárbara do Monte Verde-MG, 06 de maio de 2022.

**Fábio Nogueira Machado**  
Prefeito Municipal  
Locatário

**Marlene Cristina de Paula Silva**  
Locadora

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
CPF

\_\_\_\_\_  
CPF