



**DOCUMENTAÇÃO**

01 (UM) JOGO DE CÓPIA - APÓS APROVAÇÃO, 02 (DUAS CÓPIAS)

APRESENTAR PROJETO COM SELO PADRÃO

ENDEREÇO DA ART/RRT E DO PROJETO CONFORME INFORMAÇÕES CADASTRAIS - IPTU

ÁREA NA ART/RRT E DO PROJETO CORRESPONDENTE AO APRESENTADO NO SELO PADRÃO DO PROJETO

DADOS DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL NA ART/RRT CORRESPONDENTE AO APRESENTADO NO SELO PADRÃO DO PROJETO

ART/RRT COM ATIVIDADE TÉCNICA CORRESPONDENTE AO TIPO DE PROCESSO SOLICITADO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

PROVA DE QUITAÇÃO DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DE TODOS OS IMÓVEIS DO PROPRIETÁRIO;

**PLANTAS/ DESENHOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS**

PLANTA DE SITUAÇÃO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (PODE SER JUNTO COM A DE SITUAÇÃO, CASO POSSÍVEL)

PLANTAS DOS PAVIMENTOS

PLANTA DE COBERTURA

CORTES GERAIS - MIN. 1 (UM) LONGITUDINAL E 1 (UM) TRANSVERSAL

FACHADA - MÍN. FRONTAL (SE TERRENO DE ESQUINA, REPRESENTAR AS DUAS FACHADAS FRONTAIS)

PERFIS DO TERRENO - PERFIL TRANSVERSAL E PERFIL LONGITUDINAL

**PLANTA DE SITUAÇÃO (ESCALA 1/500 OU 1/1000 - OU MAIOR, SE NECESSÁRIO)**

Segundo a ABNT NBR 6492:2021, PLANTA DE SITUAÇÃO é a planta com a função de situar a área de intervenção no terreno em relação às áreas vizinhas ou aos terrenos vizinhos que compõem a(s) quadra(s) e o(s) logradouro(s) que a limita(m)

APRESENTAR DIVISAS DO LOTE, COTAS DE SEU PERÍMETRO E ÁREA CONFORME REGISTRO DE IMÓVEIS

ENUMERAR LOTE, INDICAR LOTES OU PARTE DOS LOTES CONFRONTANTES

REPRESENTAÇÃO HACHURADA DO TERRENO

NOME DOS LOGRADOUROS CONFRONTANTES

DISTÂNCIA À ESQUINA MAIS PRÓXIMA E O NOME DO LOGRADOURO QUE COMPÕE A ESQUINA

INDICAÇÃO DE NORTE

INDICAÇÃO DA ESCALA

ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES À EDIFICAÇÃO

**PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (1/500 OU 1/1000)**

Segundo a ABNT NBR 6492:2021, PLANTA DE IMPLANTAÇÃO é a planta que compreende a localização e as dimensões da edificação, conjunto edificado ou espaços não edificados, e do edifício isolado no lote ou na área de intervenção, indicando, em escala compatível, as dimensões do terreno, recuos, projeção da(s) cobertura(s) e áreas permeáveis e impermeáveis.

INDICAÇÃO DE NORTE

INDICAÇÃO DA ESCALA

VIAS DE ACESSO

ACESSOS AO OBJETO ARQUITETÔNICO - PRINCIPAL, DE VEÍCULOS ETC

PERÍMETRO DO TERRENO

REPRESENTAÇÃO HACHURADA DA CONSTRUÇÃO E SUAS AMARRAÇÕES

COTAS E ÁREA DO TERRENO (CONFORME MATRÍCULA E INFORMAÇÕES CADASTRAIS - IPTU)

COTAS DOS RECUOS E AFASTAMENTOS (FRONTAL, FUNDOS E LATERAIS)

COTAS GERAIS DA EDIFICAÇÃO

DENOMINAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

INDICAR E COTAR CALÇADA

**PERFIS DO TERRENO - PERFIL LONGITUDINAL E TRANSVERSAL (ESCALA 1/500 E 1/200)**

EXTENSÃO DE ACORDO COM AS DIMENSÕES DO LOTE INDICADAS NA PLANTA DE SITUAÇÃO

COTAS DE NÍVEL

**PLANTA DE COBERTURA (1/100 OU 1/200) OU MAIOR (1/50, POR EXEMPLO)**

COTAS DE TODAS AS DIMENSÕES

INDICAÇÃO DAS COTAS TOTAIS E COTAR A DISTÂNCIA DO BEIRAL NA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO

INDICAR E COTAR CALÇADA

PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO (TRACEJADO) E NOME DA PROJEÇÃO

ESPECIFICAÇÃO DA COBERTURA E INDICAÇÃO DAS INCLINAÇÕES

INDICAÇÃO DE NORTE

INDICAÇÃO DE ACESSOS DE VEÍCULOS E PEDESTRES

MARCAÇÃO DAS LINHAS DE CORTES (TRAÇO PONTO)

HACHURA DE GRAMA NAS ÁREAS PERMEÁVEIS

RAMPAS EXTERNAS E RESPECTIVAS INCLINAÇÕES

**PLANTA BAIXA INDIVIDUALIZADA DOS PAVIMENTOS (ESCALA 1/50 OU 1/100)**

Segundo a ABNT NBR 6492:2021, PLANTA DE PAVIMENTO é a vista superior resultante de um plano secante horizontal, que corta a edificação em uma determinada altura.

INDICAÇÃO DE NORTE

INDICAÇÃO DA ESCALA

AFASTAMENTO MÍNIMO DAS JANELAS, EIRADO OU VARANDAS/SACADAS À DIVISA - 1,50m (PARALELO) E 0,75m (PERPENDICULAR)

COTAR AFASTAMENTOS DE TODAS AS ABERTURAS À DIVISA

DENOMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS E RESPECTIVAS ÁREAS ÚTEIS

INDICAÇÃO DE COTA DE NÍVEL EM TODOS OS COMPARTIMENTOS

ESQUADRIAS COM SUAS DEVIDAS DIMENSÕES - ALTURA X LARGURA | PEITORIL

INDICAÇÃO DE COTAS PARCIAIS E TOTAIS (EM METROS) - INTERNAS E EXTERNAS

MARCAÇÃO DE PROJEÇÕES IMPORTANTES - SUPERIOR TRAÇO DOIS PONTOS - COLOCAR NOME NA PROJEÇÃO

MARCAÇÃO DE PROJEÇÕES IMPORTANTES - INFERIOR TRACEJADO - COLOCAR NOME NA PROJEÇÃO

INDICAÇÃO DE ACESSOS DE VEÍCULOS E PEDESTRES

MARCAÇÃO DAS LINHAS DE CORTES (TRAÇO PONTO)

INTERROMPER ESCADA/ RAMPA NA ALTURA DO PLANO DE CORTE DA PLANTA (TRAÇO DOIS PONTOS ACIMA)

INDICAR SENTIDO DA ESCADA/RAMPA E COTAR E NUMERAR DEGRAUS DAS ESCADAS, RESPEITANDO DIMENSÕES MÍNIMAS E MÁXIMAS CONFORME NORMAS

NOMEAR CADA PAVIMENTO, INSERIR SUA RESPECTIVA ÁREA E ESCALA (PODE SER FEITO UM QUADRO DE ÁREAS SEPARADO)

PROJETAR PERÍMETRO DO TERRENO E COTAR SUAS RESPECTIVAS DIVISAS

CALCULAR ÁREA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO (PORTAS E JANELAS) CONFORME ÁREA DO PISO RESPEITANDO O MÍNIMO EXIGIDO

APRESENTAR LAYOUT DAS ÁREAS MOLHADAS (BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA, ESPAÇO GOURMET)

COPAS E COZINHAS SEM LIGAÇÃO DIRETA COM INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - BANHEIROS

EM CASO DE EDIFÍCIOS MULTIFAMILIARES, COTAR E NUMERAR PROJEÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM

P.V.I (PRISMA DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO) DIMENSÃO MÍNIMA DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS

DISTINGUIR ÁREAS JÁ APROVADAS, A SEREM APROVADAS E MODIFICADAS ATRAVÉS DE HACHURAS, CASO EXISTAM

**CORTES (ESCALA 1/50 OU 1/100) - EXCEÇÕES PARA PROJETOS QUE NÃO CAIBAM EM FORMATOS AO**

UM CORTE TRANSVERSAL E UM LONGITUDINAL

INDICAÇÃO DE TODOS OS COMPARTIMENTOS CONFORME PLANTA BAIXA

INDICAÇÃO DAS COTAS VERTICAIS - PÉ DIREITO, PORTAS, JANELAS E DEMAIS ELEMENTOS IMPORTANTES

COTAR E NUMERAR DEGRAUS DAS ESCADAS

APRESENTAR LAYOUT DAS ÁREAS MOLHADAS (BANHEIROS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E GOURMET)

INDICAÇÃO DO NOME DOS COMPARTIMENTOS E DAS COTAS DE NÍVEL DO PISO

COTAR MUROS DE DIVISA E FRONTAL

COTA INDICANDO ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO

REPRESENTAÇÃO DO PERFIL ORIGINAL DO TERRENO

HACHURAS EM ÁREAS DE CORTE E ATERRO DO TERRENO

PELO MENOS 1 CORTE PASSA PELA ESCADA

PELO MENOS 1 CORTE PASSA NA ÁREA MOLHADA

INDICAR NOME E INCLINAÇÃO DO TELHADO

**FACHADA (ESCALA 1/50 OU 1/100) - EXCEÇÕES PARA PROJETOS QUE NÃO CAIBAM EM FORMATOS AO**

FACHADA PRINCIPAL E GRADIL DE FECHAMENTO FRONTAL, SEPARADAMENTE

INDICAÇÃO DO "GRADIL" DA RUA NA FACHADA FRONTAL

REPRESENTAÇÃO CONFORME PLANTA BAIXA

EM TERRENOS DE ESQUINA, APRESENTAR FACHADA PARA CADA LOGRADOURO

INDICAR PERFIL DO TERRENO EM LINHA GROSSA

**LEMBRETES IMPORTANTES**

RECUOS E AFASTAMENTOS - FRONTAL MÍN. DE 2,00m E LATERAIS E FUNDOS COM 1,50m CASO EXISTA FENESTRAÇÃO

DIMENSÃO DAS ESQUADRIAS CONFORME ÁREA DO PISO

NECESSIDADE DE EXISTÊNCIA DE ELEVADOR

PROJETO CONTEMPLA REGRAS DE ACESSIBILIDADE - SE PÚBLICO OU PRIVADO DE USO COLETIVO

LARGURA MÍNIMA DAS ESCADAS - 1,00m NAS EDIFICAÇÕES DE CARÁTER COMERCIAL E PRÉDIOS DE APARTAMENTO SEM ELEVADOR, DESDE QUE ATENDIDA TAMBÉM A NORMA DE SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

LARGURA MÍNIMA DAS CIRCULAÇÕES COLETIVAS EM UM MESMO NÍVEL - 1,20m PARA COMPRIMENTO DE ATÉ 10,00m

LARGURA MÍNIMA DAS CIRCULAÇÕES COLETIVAS EM UM MESMO NÍVEL - 1,50m PARA COMPRIMENTO DE MAIS 10,00m

DIMENSÃO MÍNIMA DOS HALLS

NOTA 4 DO ZONEAMENTO: No quarto pavimento será obrigatório um afastamento frontal de no mínimo 8,00m (oito metros) proibindo-se nesta área qualquer construção habitável.

NOTA 5 DO ZONEAMENTO: No limite do número máximo de pavimentos não está incluído o subsolo.

A NOTA 6 DO ZONEAMENTO: Quando o lote se localizar entre duas edificações e estas estiverem no alinhamento do passeio, nele poderá ser construído sem nenhum afastamento frontal, salvo o lote de esquina.

Art. 153. Os proprietários de imóveis que tenham frente para logradouro pavimentado são obrigados a pavimentar com piso antiderrapante e a manter em bom estado os passeios em frente de seus lotes.

P.V.I (PRISMA DE **VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO GERAL**) MÍNIMO DE 6,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 2,00m SE ATÉ 2 PAVIMENTOS

P.V.I (PRISMA DE **VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO GERAL**) MÍNIMO DE 9,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 2,10m SE ATÉ 3 PAVIMENTOS

P.V.I (PRISMA DE **VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO GERAL**) MÍNIMO DE 15,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 2,70m SE ATÉ 4 PAVIMENTOS

P.V. (PRISMA DE **VENTILAÇÃO GERAL**) MÍNIMO DE 6,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 1,50m SE ATÉ 3 PAVIMENTOS

P.V. (PRISMA DE **VENTILAÇÃO GERAL**) MÍNIMO DE 7,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 1,80m SE ATÉ 4 PAVIMENTOS

P.V.I (PRISMA DE **VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO INSTAL. SANITÁRIAS**) MÍNIMO DE 2,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 1,00m SE ATÉ 2 PAVIMENTOS

P.V.I (PRISMA DE **VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO INSTAL. SANITÁRIAS**) MÍNIMO DE 3,00m<sup>2</sup> E DIMENSÃO MÍNIMA DE 1,00m DE 3 E 4 PAVIMENTOS